







صاحب امتیاز و مدیرمسئول: محمد حیدری

زیر نظر شورای سردبیری

آدرس: تهران، اتوبان نواب، بالاتر از میدان جمهوری، خیابان

ارومیه شرقی، پلاک ۱۰۴ صندوق پستی: ۷۶۵ – ۱۳۱۸

شماره تماس: ۶۶۵۹۴۹۱۰ – ۰۲۱

نمابر: ۶۶۹۴۸۷۲۳ – ۰۲۱

چاپ و لیتو گرافی: کاروکار گر

### گزارش

**دبیر اتاق بازرگانی تبریز: دلیل افزایش خرید ملک در ترکیه اقتصادی نیست**

## ایرانی ها چند خانه در ترکیه خریداری کردند؟



مورد گزارش شد.

حالا نیز در سه ماهه ابتدایی سال ۲۰۲۱ نیز شمار خریداران ایرانی همچنان بالااست. در این دوره زمانی ۱۵۹۹ ملک توسط ایرانی ها در ترکیه خریداری شده است اما دلیل اقبال گسترده ایرانی‌ها به خرید ملک در ترکیه چیست؟

رشا کامی، عضو و دبیر هیات ریسه اتاق بازرگانی تبریز در گفتگو با خیرانلین تاکید می‌کند، خرید ملک توسط ایرانی‌ها چندان گسترده ایرانی‌ها به خرید ملک در ترکیه نیست. در این دوره زمانی از سال ۲۰۱۷ را در برمی گیرد. از سوی دیگر افت ارزش لیردر برابر دلار و تورم مهار شده‌ی بخش مسکن در ترکیه نیز در افزایش شمار خریداران تاثیر داشته است. مسعود خوانسناری بریس اتاق بازرگانی تهران اما یا بیان اینکه فرار سرمایه از کشور و خرید واحدهای مسکونی توسط ایرانیان در دیگر کشورها باید عرضه یابی جدی شود؛ افزود: ایرانی‌ها رتبه نخست خرید واحد مسکونی در ترکیه را به خود اختصاص داده‌اند و کشورهایی مانند روسیه و عراق در رده‌های بعدی قرار دارند، همچنین ایرانیان برای خرید واحد مسکونی در دیگر کشورهای از جمله تاجیکستان و گرجستان نیز اقدام کرده‌اند.

**جشن خرید ملک در آینه آمار**

بررسی‌ها نشان می‌دهد در سال ۲۰۱۸ میلادی سه هزار و ۶۵۲ ملک از سوی ایرانی‌ها در ترکیه خریداری شده است. این رقم در سال ۲۰۱۹ به ۵ هزار و ۴۳۳ واحد مسکونی افزایش یافت و در سال ۲۰۲۰ با افزایشی ۲۵ درصدی، حجم خرید ملک از سوی ایرانی‌ها برابر با ۷ هزار و ۱۸۹



M A M L E K A T

www.mamlakat.ir

### گزارش

**دبیر اتاق بازرگانی تبریز: دلیل افزایش خرید ملک در ترکیه اقتصادی نیست**

## ایرانی ها چند خانه در ترکیه خریداری کردند؟

گفته وی استانبول، ازبیر و آنکارا محبوب‌ترین شهرها برای ایرانیان در حوزه خرید ملک است. چه باید کرد؟

کامی با اشاره به اینکه سیاست‌های قهری نمی‌تواند مانعی بر سر راه خروج سرمایه از ایران باشد، گفت: بی‌تردید برنامه‌ریزی اقتصادی، بازگرداندن ثبات اقتصادی و همچنین ایجاد شرایطی برای ورود سرمایه‌های خارجی به بازار مسکن ایران می‌تواند چون مانعی در این حوزه عمل کند.

وی با تاکید بر اینکه ثبات اقتصادی در ترکیه، اتفاقا امنیتی نسبی را برای سرمایه گذار ایرانی ایجاد کرده است، گفت: در رفتن لنگر نرخ ارز در ایران همواره موجبات ریزش ارزش پول ملی را فراهم می‌کند اما در ترکیه ثبات اقتصادی سبب می‌شود افرادی که دست به سرمایه‌گذاری زده‌اند در نهایت ضرر چندانی نکنند.

او که پیش از این ریاست اتاق مشترک ایران و ترکیه را بر عهده داشته است، گفت: افزایش قیمت ملک در ایران نیز طی سال‌های اخیر خود چون محرکی برای خروج سرمایه ملکی از ایران عمل کرداین نکته را مصطفی قلی خسروی، رییس اتحادیه مشاوران املاک نیز تایید می‌کند.

وی معتقد است که رشد بیش از حد قیمت

مسکن در شهرهای بزرگ و خصوصا تهران انگیزه را برای برخی مالکان جهت سوق سرمایه‌هیشان به بازار ملک ترکیه افزایش داده است. خسروی البته این وضعیت را تهدیدی برای صنعت ساختمان سازی و دولت نمی‌داند و می‌گوید:د ظهور در شرایطی که ما با کمبود ملک در داخل کشور روبرو هستیم، تدبیری برای جذب سرمایه‌های داخلی در حوزه ملک در دستور کار قرار نمی‌گیرد.

وی معتقد است خریدار ایرانی ملک در ترکیه باید تجربه دبی را در نظر قرار دهد و این را بدانند که تمام امتیازات برای خریداران خرجی ملک بردارد. شرکتهای متعددی با ورشکستگی روبرو می‌شوند و حجم بیکاری در این کشور افزایش خواهد یافت از این رو صنعتی سازی را در دستور کار قرار داده و با حمایت ویژه از این بخش تلاش دارد سرمایه‌های خارجی را از این طریق وارد کشورش کند. در این میان ایرانی‌ها نیز به واسطه اهمیت دریافت حق شهروندی و پاسپورت ترکیه‌ای، به خرید ملک رو آورده‌اند. به

خسرو امیری : دبیر سرویس سیاسی

فرخنده امیری : دبیر سرویس اجتماعی

محمود حیدری : دبیر سرویس اقتصادی

شنبه ۲۵ اردیبهشت ۱۴۰۰ ۱۴۰۰ سال چهارم ۷۷۳ شماره ۱۳۳۳ شوال ۱۴۴۲

زهرا افتخاری : دبیر سرویس شهرستان ها

سینا گرشامی : مسول فنی

ام البتین مرادی : اجرایی

Saturday - 2021 15 May

**آخرین دربی دولت تدبیر و امید**

## استقلال حریف تیم ۱۲ نفره پرسپولیس نشد



زودتر این توپ را دفع کرد. بازی برخلاف سه دربی گذشته که هر یک چهار گل در برداشت، هیچ موقعیت خطرناک صدرصدی برای دو تیم نداشت و در عوض ۲۰ بار بازیکنان دو تیم در نیمه نخست مرتکب خطا شدند!

با آغاز نیمه دوم، ارسال تصادفی یزدانی پشت سر مدافعان پرسپولیس به مهدی قایدی رسید و او در حمله محاصره سرخوشان و از زاویه بسته، به سمت دروازه حریف شوت زد که ضربه او با دخالت حامد لک برگشتت داده شد. دقیقه ۵۰، برخورد توپ ارسالی از سوی نادری به روی دروازه سرخوشان به سر فرشاد فرجی برخورد کرد که در این صحنه هم استقلالی‌ها به خطای پنالتی اعتقاد داشتند.

در دقیقه ۵۵، شوت محکم و زمینی شهپار مغالو به سمت دروازه استقلال با شیرجه مظاهری به صورت ناقص دفع شد و در بازگشت ال کثیر دروازه استقلال را گشود و پرسپولیس را پیش انداخت. بعد از گل، پرسپولیس عقب نشست و تلاش استقلال برای خلق موقیت گل، در دقیقه ۶۴ جواب داد ولی دیاباته قدر کار تاکتیکی هم تیمی‌های خود را نداشت و توپ را به آسن زد.

در دقیقه ۸۲، ارسال مهدی قایدی از روی نقطه کرنر به روی دروازه، با ضربه ناقص یکی از بازیکنان استقلال همراه بود و در بازگشت مجدداً به یزدانی رسید که ضربه سر او از روی خط دروازه پرسپولیس توسط یکی از بازیکنان این تیم دفع شد. در دقیقه ۸۸، ما هم استقلال خطری را روی دروازه پرسپولیس ایجاد کرد اما دیاباته قدر، ارسال خوب غفوری را نداشت.

در اواخر مسابقه، تکل محمد نادری رو پای بازیکن پرسپولیس، باعث بالا گرفتن درگیری در مسابقه شد و بازیکنان به سمت همدیگر حمله کردند. بعد از آرام شدن درگیری توسط مربیان و سرپرستان دو تیم، محمدرضا اکبریان به فرشاد فرجی از پرسپولیس و احمد موسوی، بازیکن نیمکت‌نشین استقلال کارت قرمز نشان داد.

ترکیب پرسپولیس: حامد لک (کارت زد)، سیامک‌نعمتی (فرشاد فرجی ۴۶)، وحید امیری (کارت زد)، سید جلال حسینی، محمد حسین گنمائی‌زادگان، احمد نوراللهی، کمال کامیابی‌نیا (میلاد سرلک ۴۶)، مهدی ترابی، احسان پهلوان، شهریار مغالو (کارت زد) (علی شجاعی ۸۲) و عیسی ال کثیر (کارت زد).

ترکیب استقلال: رشید مظاهری، محمد نادری، محمدحسین مرادمند (شیخ دیاباته ۶۰)، سیاوش یزدانی، عارف غلامی (محمد دانشگر ۹۰)، مسعود ریگی، مهدی مهدی‌پور (داروش شجاعیان، ۸۰)، مهدی قایدی، وریا غفوری، ارسلان مطهری (آرمان رضانی ۹۰) و هرویه میلچ (فرشید اسماعیلی ۴۰).

نظر ۵ کارشناس داوری درباره نیمه نخست دربی ۹۵ نوید مظفری: پنالتی بود –رسول فروغی: داور باید پنالتی اعلام می‌کرد –جعفر خورشو: داور اشتباه کرد و پنالتی باید اعلام می‌شد –حیدر سلیمانی: خطا و پنالتی صورت گرفت. –تورج حورودی: امیری مرتکب پنالتی شد.

### کاریکاتور



### دنیال سوراخ موش!

موشک‌باران گسترده سرزمین‌های اشغالی در پاسخ به تجاوز رژیم صهیونیستی، سوژه انتشار کارتونی در خبرگزاری تنسیم شد.